



Barbara Magro è la titolare della Luxury Real Estate

“Le case di lusso non conoscono crisi”

Negli ultimi mesi le richieste sono addirittura aumentate

Se c'è un settore dove la crisi non esiste è quello della compravendita delle case di lusso. Parola di Barbara Magro che dirige l'agenzia milanese “Barbara Magro Luxury Real Estate”. Altoatesina di nascita, quasi quarantenne, dal mondo della moda e delle pubbliche relazioni è passata a quello delle case a cinque stelle e non sembra per niente infeli-

ce. “Dal settembre scorso – afferma – c'è stato un risveglio notevole, le richieste si sono moltiplicate. Magari le trattative si sono allungate, ma né i prezzi né il mercato sono crollati. E poi negli ultimi cinque mesi le richieste sono aumentate, sia da parte di chi vende ma, soprattutto, da parte di famiglie importanti, che cercano immobili di pregio”. Il crollo delle borse e

l'instabilità economica, quindi, hanno dato addirittura slancio al comparto. “Oggi se hai un capitale – sostiene la Magro – che cosa ci puoi fare? Molti esitano a investire in Borsa. Invece l'immobile di pregio mantiene il suo valore, sempre. Il problema è che Milano non è Parigi o New York: la ricerca è lunga”. E sì, perché le case devono avere caratteri-

stiche molto particolari: “Per esempio in centro, con un bel terrazzo, silenziosa, con l'affaccio sul parco. Magari d'epoca e, comunque, ben curata e ben abitata. Molti desiderano l'indirizzo giusto. Cioè il Quadrilatero, via dei Giardini, via Mozart. E di case belle ce ne sono veramente poche. Per assurdo ci sono molte richieste e poche proprietà all'altezza. Ciò che non può mancare – continua – sono: silenziosità, luminosità e altezza dei soffitti adeguata. Il resto va a gusti: c'è chi ama il terrazzo e chino, ma a Milano l'affaccio sul verde è di per sé prestigioso, perché raro”. I prezzi sono ovviamente esorbitanti: si va dai 10mila euro al metro quadro per arrivare anche ai 18-20mila. “In ogni caso – sottolinea il leader di Luxury Real Estate – dobbiamo sempre selezionare: la nostra soglia è intorno al milione e mezzo di euro, è molto difficile che trattiamo qualcosa di valore inferiore. Il dieci per cento della nostra attività riguarda ville in località importanti, anche di vacanza. Per esempio ora



Barbara Magro
luxury real estate

trattiamo una villa a Moltrasio, sul lago di Como, veramente unica. In questi casi si possono raggiungere dei veri eccessi, fino a 60 milioni di euro”. E i clienti provengono da tutt'Europa e non solo. Tedeschi, polacchi, svizzeri, ma anche arabi, russi e indiani che comprano a Milano. Sono industriali, imprenditori, grandi nomi della finanza, della politica, della televisione e dello sport. E anche in questo campo si cerca di sponsorizzare il made in Italy: “Altro che Dubai o Panama – conclude la Magro –. Io sconsiglio sempre ai miei clienti di comprare all'estero: meglio puntare sull'Italia, sulle nostre città, che sono davvero uniche. E non perdono mai valore. Perché oltre al cuore ci metti anche il portafoglio”.



TELELAVORANDO.COM

IL PORTALE DEL TELELAVORO IN ITALIA

TELELAVORANDO.COM

E' IL PORTALE LEADER IN ITALIA NELLA RICERCA E OFFERTA DI TELELAVORO ON LINE, PUNTO D'INCONTRO TRA CANDIDATI E SELEZIONATORI DI AZIENDE E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, IN GRADO DI OFFRIRE MIGLIAIA DI INTERESSANTI OPPORTUNITA' IN CAMPO PROFESSIONALE.

CON LA SUA VASTA GAMMA DI PRODOTTI E SERVIZI, PUO' COSTITUIRE UN VALIDO AIUTO SIA PER QUANTI SONO ALLA RICERCA DEL PRIMO LAVORO O DI UN NUOVO IMPIEGO, SIA PER LE AZIENDE O LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CHE DESIDERANO TROVARE I MIGLIORI TALENTI DISPONIBILI.

WWW.TELELAVORANDO.COM