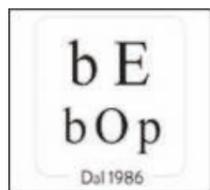
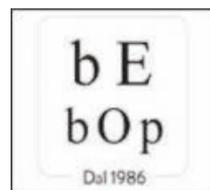


4	Borseggi	4	Furti in appartamenti e negozi
8	Scippi	6	Furti di autovetture
5	Rapine	3	Furti a bordo di autovetture
3	Truffe	7	Arresti



LiberoMilano



Redazione cronaca: viale Majno 42, 20129 Milano; telefono 02.999666; fax 02.99966227; email: milanocronaca@liberoquotidiano.it. Pubblicità: SPE Società pubblicità Editoriale, Viale Milanofiori Strada 3, Palazzo B10 - 20090 Assago (Milano); tel. 02.57577.605/640

Area B

Il Comune fa sparire
gli aiuti per rottamare
le vecchie auto diesel

MASSIMO COSTA

■ Area B è partita il 25 febbraio, ovvero 42 giorni fa. Il Comune, a dir la verità, si era portato avanti, e già a dicembre aveva annunciato un bando per aiutare i privati a cambiare la vecchia auto diesel. Un contributo economico, insomma, per cercare di alleviare almeno in parte la mazzata del divieto di circolazione in città.

Al momento, però, le promesse di Palazzo Marino sono rimaste solo sulla carta. L'avviso pubblico non è nemmeno stato pubblicato sul sito, nonostante il Consiglio comunale abbia incrementato le risorse pubbliche destinate al provvedimento. Poche migliaia di euro non consentono certo di comprare un'auto nuova, ma sono comunque meglio di niente.

Invece, la trafila burocratica dell'amministrazione ha regalato ai milanesi un altro ritardo, l'ennesimo sberleffo ai cittadini che non hanno i soldi per cambiare macchina. «Dopo oltre quattro mesi dall'annuncio dell'assessore Granelli» attacca il consigliere della Lega Gabriele Abbiati, «il bando per la sostituzione dei veicoli dei privati continua a non esserci. Una mancanza gravissima per quelle famiglie che aspettano questo importantissimo provvedimento, nonché una presa in giro per tutti i cittadini poiché annunciato più volte, ma mai pubblicato. Ho anche sollecitato l'assessore più volte ma nemmeno io ho mai visto uno straccio di risposta». Il primo bando per aiutare le imprese, oltretutto, aveva rastrellato solo poche decine di operatori commerciali interessati agli aiuti di Palazzo Marino, un po' per i fondi limitati, un po' per la procedura troppo complicata (come è nelle tradizioni degli enti pubblici).

La sinistra milanese è solerte nel progettare assurdi alberi in corso Buenos Aires o nell'ideare pedonalizzazioni ridicole al Trotter con due tavoli di legno e tre strisce blu per terra. Quando invece c'è da distribuire qualche aiuto economico ai cittadini, il passo è quello della luma-
ca.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il Pd vuole gli alberi lungo la via dello shopping Corso Buenos Aires manda Sala a zappare la terra da un'altra parte

Rivolta dei commercianti contro piante e taglio dei parcheggi. Contrario anche il centrodestra

FESTE DA LAMBRATE A BOVISA

Parte il Fuorisalone: 488 eventi in città



■ Comincia domani il Fuorisalone, il palinsesto di eventi contemporanei al Salone del Mobile. Da lunedì fino al termine della prossima settimana Milano sarà invasa da tantissime feste, disseminate in vari luoghi della città, tutte, o quasi, gratuite.

Da Bovisa a Tortona, passando per Lambrate e Brera, il quartiere con il maggior numero di iniziative. Nel capoluogo lombardo arriveranno quasi cinquecento eventi con musica, spettacoli e divertimento di ogni tipo.

MASSIMO DEANGELIS → a pagina 34

■ L'ultima della sinistra: far diventare Corso Buenos Aires un viale alberato. L'idea piace al Municipio 3 e all'assessore all'Urbanistica Pierfrancesco Maran, che opta per una soluzione "green" pensando di dare al corso una nuova vita all'insegna del verde. Ma il 72% dei commercianti, interpellati dalla Confcommercio è contrario: «Assurdo tagliare i posti auto, il marciapiede è stato allargato pochi anni fa». Protesta anche il centrodestra con gli esponenti di Lega e Forza Italia.

MIRIAM ROMANO → a pagina 35

L'esperta Barbara Magro

«Un attico a Milano
si vende in 48 ore»

■ «Tutti vogliono comprare casa a Milano, qui un attico si vende in 48 ore». Barbara Magro, mediatrice immobiliare esperta nel settore del lusso, analizza il boom del mercato immobiliare: «Dopo l'Expo la città ha avuto un impulso notevole, sale anche il mercato di medio livello. Meglio le case d'epoca delle nuove costruzioni».

servizio → a pagina 34

Porta Venezia

Una pistola delle Br
sotterrata nel parco

■ Mercoledì una pistola Tokarev è spuntata nei Giardini Montanelli, col colpo in canna e il caricatore con cinque bossoli. Insieme alla pistola semiautomatica, è riaffiorato un passato di attentati e sangue. Si tratta dello stesso modello che impugnarono le Brigate Rosse per gambizzare l'ad dell'Ansaldo, Roberto Adinolfi.

MASSIMO SANVITO → a pagina 37

NOVITÀ 2019
i viaggi di
Lilliput
IL TURISMO PER L'INFANZIA
DAL 5 AL 7 APRILE 2019
FIERA BERGAMO
ENTE FIERA PROMOBORG
WWW.VILLAGGIOLLIPUT.IT

LOMBARDIA A TAVOLA / Pizzium

Pizza e burrata, stuzzicheria di Seregno

TOMMASO FARINA

■ Di buone pizze napoletane, a Milano e dintorni, ormai se ne possono mangiare molte. Tanto di guadagnato. Oggi, vi parliamo di un caso gaudioso, una pizzeria che si è espansa con numerose filiali in tutta la Lombardia e oltre, dopo essere nata nella nostra città: Pizzium. Dietro il nome latino, ec-

co un'insegna che serve la pizza così come gli appassionati la vogliono oggi: napoletana, dall'impasto morbido e lungamente lievitato, con un bel cornicione e con ingredienti e farciture di elevata bontà. Pizzium è nata pochissimi anni fa dall'intuizione di Nanni Arbellini e Stefano Saturnino, in via Procaccini. Il successo fu così grande che Pizzium si sdoppiò

e poi si triplicò con altre sedi. Oggi come oggi, ci sono quattro Pizzium a Milano, due a Torino, uno a Roma, uno a Gallarate, nell'outlet di Serravalle Scrivia (Alessandria), a Como, a Brescia, a Varese, e a Seregno (Monza e Brianza). Ebbene, oggi visiterete quest'ultima filiale, che poco ha da inviare a quella di via Procaccini. (...)

segue → a pagina 39

50° EDIZIONE
Lilliput
il villaggio creativo
SALONE EDUCATIVO PER L'INFANZIA
DAL 5 AL 7 APRILE
ENTE FIERA PROMOBORG FIERA BERGAMO
Ven. 5 Aprile dalle 9.30 alle 16.00
Sab. 6 - Dom. 7 Aprile dalle 9.30 alle 19.00
RISERVATO ALLE SCUOLE APERTURA AL PUBBLICO
€ 8.00 ADULTI
€ 6.00 BAMBINI
WWW.VILLAGGIOLLIPUT.IT

La mediatrice immobiliare Barbara Magro

«Tutti cercano casa a Milano, un attico si vende in due giorni»

MASSIMO COSTA

«Per vendere un attico affacciato su Santa Maria delle Grazie ci abbiamo messo 48 ore, non abbiamo pubblicato nemmeno l'annuncio». Barbara Magro, mediatrice immobiliare specializzata nella vendita delle case di lusso e titolare della «Barbara Magro luxury real estate», non ha dubbi: «A Milano il mercato immobiliare è esploso, la richiesta è altissima e c'è addirittura la difficoltà a reperire immobili di pregio da mettere sul mercato».

Perché Milano è l'unica città italiana dove il valore delle case cresce?

«La città ha avuto un impulso notevole negli ultimi anni. Abbiamo avuto un grande incremento dei prezzi, anche se oggi siamo stabilizzati a valori inferiori agli anni pre-crisi. Nel 2007, ad esempio, si vendevano case di lusso a 25-30mila euro al metro quadro. Cifre che non raggiungeremo più».

I quartieri che tirano di più?

«Le zone top restano quelle del centro, da Brera a corso Venezia. Poi ci sono quartieri che sono cresciuti tantissimo come Porta Venezia; per quanto riguarda la fascia

media, zone una volta in difficoltà come stazione Centrale e Loreto stanno risalendo. Anche in periferia ci sono segnali di rafforzamento del mercato».

I nuovi quartieri come Porta Nuova e CityLife hanno dato un impulso?

«Si tratta di operazioni commerciali. Il Bosco Verticale è un edificio griffato e ha attirato interesse internazionale. Devo dire però che le abitazioni di questi nuovi quartieri

in alcuni casi hanno imperfezioni e richiedono una manutenzione notevole. La soluzione della casa d'epoca, ad esempio un attico con terrazzo, a Milano resta impareggiabile».

La casa d'epoca batte la nuova costruzione?

«Assolutamente, a livello di costruzioni gli stabili degli anni '30, '50 o '60 sono migliori. Gli appartamenti già ristrutturati, poi, fanno la differenzia



L'interno di un attico di lusso in viale Piave a Milano

renza e sul mercato ottengono un'impennata dei prezzi».

Anche i monocali hanno raddoppiato i prezzi negli ultimi anni.

«Milano è l'undicesima città al mondo per monocali, il mercato di questo segmento è esploso. C'è una corsa all'acquisto, e anche in que-

sto caso si fanno preferire le case già pronte».

I motivi della febbre immobiliare?

«La gente non vuole tenere i soldi in banca, e il valore dei mutui è basso e molto conveniente. Sembra che improvvisamente tutti abbiano deciso di comprare casa a Milano, noi abbiamo un

elenco lunghissimo di persone in attesa della soluzione giusta».

I prezzi sono reali?

«È finita l'epoca degli acquisti con prezzi superiori del 20/30% rispetto ai valori di mercato. Oggi chi vende deve fissare un prezzo corretto, se è esagerato il cliente rinuncia».

L'Expo 2015 ha inciso?

«L'Expo ha fatto la differenza, da lì c'è stata una spinta forte alla compravendita. Oggi le case di lusso si vendono in due giorni, mi è capitato sia in zona Santa Maria delle Grazie che in zona corso Venezia. Se oggi una persona è interessata a un appartamento, deve subito fare una proposta. Altrimenti rischia di farsela scappare».

C'è interesse da parte degli stranieri?

«Dopo il referendum sulla Brexit abbiamo notato un notevole interesse degli inglesi, orientato soprattutto sulle operazioni commerciali riguardanti gli uffici. Anche l'interesse degli americani è cresciuto».

I russi?

«Preferiscono investire nelle mete turistiche. Se vengono a Milano scelgono magari i grandi alberghi come Palazzo Parigi o il Park Hyatt».

Il mercato continuerà a crescere?

«Secondo me sì, anche il mercato di medio livello è in ascesa. A Milano il settore continuerà a salire per altri 10-15 anni».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

NOLEGGIO
BRUNETTI
 GRUPPI ELETTROGENI - TORRI FARO

- Gruppi elettrogeni insonorizzati fino a 2.000 kva
- Gruppi elettrogeni e bigruppi supersilenziati
- Noleggio di trasformatori ed autotrasformatori
- Diverse tipologie di torri faro
- Trasporto e posizionamento

**REPERIBILITÀ
 7 GG. SU 7 GG.
 24 H SU 24 H**



Ci trovate in Strada Lotelli n.3 46042 Castel Goffredo - MN
 Tel. 0376-779310 Fax 0376-788109
 info@brunettigeneratori.it www.brunettigeneratori.com

