

Barbara MAGRO

Il nuovo sogno dei vip? Una casa a Milano

MILANO - APRILE

Fa un certo effetto sapere che - proprio nei giorni in cui si sta girando tra Milano, Roma e il lago di Como *House of Gucci*, il film con Lady Gaga sul delitto di Maurizio Gucci - il superattico di 1.800 metri quadrati in piazza San Babila, dove Maurizio e la moglie Patrizia Reggiani vissero a lungo, sia stato venduto al magnate indiano dei farmaci Rishal Shah, fondatore e proprietario della Jekson Vision (ha come clienti AstraZeneca, ma anche Sanofi e Novartis). Una dimora tra le più lussuose della città, il cui valore dovrebbe aggirarsi tra i 20 e i 30 milioni di euro e che conta 37 vetrate su due piani, un giardino pensile con pergolato, piscina panoramica e torretta da cui si domina la città. Ma questo attico leggendario pare non sia affatto la casa più bella e più desiderata di Milano, fino a ieri sul mercato. La città della Madonnina, provata dalla pandemia e messa a dura prova da una crisi pesantissima, riserva infatti una sorpresa inaspettata: sta vivendo un boom immobiliare senza precedenti per quanto riguarda gli immobili di lusso, quelli raggiungibili solo dai nababbi che usano cercare casa affacciandosi dall'e-

Il superattico ex famiglia Gucci in San Babila, appena acquistato da un magnate indiano, non è un caso isolato. «Nonostante il Covid, la città è sempre più al centro del business europeo. I miliardari scelgono ville e palazzi dall'elicottero e offrono cifre non rifiutabili». Parola di chi vende questi appartamenti da mille e una notte...

Giulia Cerasoli/foto di Stefano Trovati

licottero... tanto per intenderci. E questo perché Milano si sta preparando a tornare la capitale degli affari, dopo la Brexit e la conseguente uscita di Londra dai giri del business europeo. A raccontarci questo fenomeno immobiliare controcorrente è Barbara Magro, fondatrice di Luxury Real Estate, un'agenzia che tratta soltanto appartamenti, ville e

attici di grande prestigio. Tra i suoi clienti, tanti vip italiani e i miliardari d'oltralpe.

Domanda. Dottoressa Magro, come mai in piena pandemia a Milano, così come vicino al lago di Como, le case di lusso non solo reggono il mercato, ma vengono prese d'assalto dai suoi clienti?

Risposta. «Milano viene >>>



A woman with her hair pulled back, wearing a light blue double-breasted suit jacket with star-shaped buttons and a matching skirt. She is standing in an office setting with a painting on the wall behind her.

Incontro

50P

Milano. Barbara Magro, immobiliare, titolare di Luxury Real Estate, fotografata nel suo ufficio che si trova nella Torre Rasini, progettata da Gio Ponti.



**Dimore da favola
che fanno gola
agli stranieri**

>>> considerata la capitale europea del lusso. Quindi mentre la crisi dilaga, i miliardari stranieri sono certi di fare un buon affare investendo nel capoluogo lombardo. Vivibile, non troppo grande e in una posizione strategica».

D. I prezzi a Milano stanno salendo nonostante la pandemia?

R. «Milano è una città piccola, soprattutto se paragoniamo il suo centro storico a quello di Roma. Quindi gli immobili di lusso, gli attici dei palazzi d'epoca con terrazze panoramiche sono veramente pochissimi. Per questo vanno a ruba e raggiungono prezzi altissimi».

D. Il volume degli affari è aumentato negli ultimi mesi?

R. «Senta, ho appena chiuso la vendita di un edificio di 2.500 mq in centro da 25 milioni di euro... Sono cifre da grande capitale come Londra o New York. A parte queste eccezioni, in generale la casa è vissuta come la cosa più importante. È il nido che ci protegge dal virus e deve essere più confortevole possibile. Chi ha grandi possibilità e deve



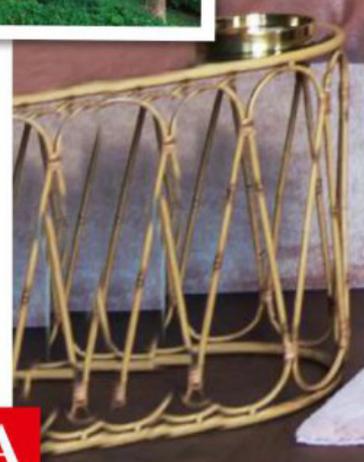
comunque stare in casa, punta su grandi metrature con spazi esterni. Il nostro lavoro è raddoppiato, perché tutti quelli che possono permetterselo vogliono case di pregio con caratteristiche uniche. E non soltanto a Milano. Le ville sui laghi, ad esempio, quelle che da anni non voleva nessuno, ora vengono prese d'assalto».

D. Parla del lago di Como?

R. «Soprattutto. Ho due ville a Moltrasio, moltissimi perso-

naggi famosi vogliono trasferirsi lì. Ma quelli più esigenti sono i miliardari veri, quelli che nessuno conosce e che cercano casa senza badare al prezzo. Una volta fatta la scelta, offrono una cifra non rifiutabile. Così fanno a Milano: girano per le strade più eleganti o nei quartieri esclusivi e, quando hanno individuato l'immobile che fa al caso loro, a me tocca fare l'offerta...».

D. Lei si occupa anche delle



CERCANO IL FASCINO D'EPOCA



Da sin.: casa in piazza Duse di 300 mq (4 milioni di euro); villa sul lago di Como; dimora vicino al Duomo (4,5 milioni); villa ad Arcore con piscina (5 milioni); la casa che fu di Valentina Cortese.

Milano. Barbara Magro nella sua casa in zona Porta Venezia ristrutturata dall'architetto Christian Galli. A sin., una villa a Cernobbio, sul lago di Como, ora in vendita a 4 milioni di euro.



**La casa più bella?
Un appartamento di
700 mq sul giardino di
Villa Necchi. Già in
trattativa con un libanese
per 10 milioni di euro**

case di Ornella Vanoni, degli immobili della famiglia di Vittorio Feltri e di alcuni calciatori famosi: ha un aneddoto da raccontarci?

R. «È di 10 anni fa. La grandissima attrice Valentina Cortese mi chiamò e mi ricevette nel salotto della sua casa stupenda in via dei Giardini. Prendemmo il tè nel suo salotto e mi presentò i suoi cani. Siamo diventate amiche, uscivamo assieme, andavamo alla pasticceria Cova. Non voleva andarsene da quella casa meravigliosa. Vendette la nuda proprietà, per godersi il suo appartamento fino all'ultimo».

D. I suoi clienti, però, sono soprattutto stranieri.

R. «Indiani, tedeschi e francesi. Tutto questo interesse verso Milano, come centro degli affari, ma ideale per vivere bene dopo la pandemia, è frutto dei vantaggi fiscali importanti varati dal nostro Paese per chi si trasferisce dall'estero».

D. Qual è la nuova Milano del lusso?

R. «La Milano del lusso è quella tradizionale. I ricchi vogliono abitare in Borgospesso, in via dei Giardini, a Brera. Poi c'è l'Orto botanico, Porta Venezia e Piazza Duse, via Serbelloni o anche le Cinque Vie. Infine le zone più giovani e di moda, come City Life, Bosco verticale, Corso Como e Paolo Sarpi, non proprio di lusso, ma in ascesa».

D. Chi investe a Milano, quindi, investe bene?

R. «Basta che sia a Milano, anche in periferia, avrà valore».

D. Che cosa risponde a chi le chiede di acquistare la casa più bella della città?

R. «Di avere pazienza. Tutti lo chiedono. La più bella? È al rogito adesso. Una splendida villa in pieno centro. Oppure l'appartamento di 700 mq sul giardino di Villa Necchi per 10 milioni: già in trattativa con un libanese». ●

©Riproduzione riservata

