



Cinema

I classici più un inedito girato a Lodi
Al via il Locarno Film Festival
con la retrospettiva dedicata a Lattuada

di **Maurizio Porro**
a pagina 9



Cultura & Tempo libero

Danzare sotto le stelle

Il Balletto di Milano per due sere al Castello

di **Valeria Crippa**
a pagina 10

OGGI 24°
Temporale e schiarite
Vento: 10,44 Km/h
Umidità: 84%

MER	GIO	VEN	SAB
19°/21°	19°/28°	17°/28°	19°/28°

Dati meteo a cura di **CC-METEO**
Onomastici: Aspreno di Napoli

Lotta al virus Il certificato a 7 milioni di lombardi. Guariti Covid nel limbo: caccia agli errori. I dubbi degli esercenti

Green pass, partenza a ostacoli

Ricerca della Statale sui contagi in azienda: test salivari e tracciamento, così si fermano i focolai

VERS LE COMUNALI

Municipi al voto, la partita di Sala: quartieri decisivi Incognita M5S

di **Andrea Senesi**

«Se si vince nei Municipi si vince anche in Comune». Beppe Sala presenta i candidati delle nove zone amministrative della città: quattro donne e cinque uomini, cinque under 45. «L'altra volta ho trascurato l'importanza dei Municipi ed è stato un errore». Nel centrodestra conferme in vista per tre dei cinque presidenti uscenti: il leghista Paolo Bassi nel Municipio 4, il centrista Alessandro Bramati nel quinto e il forzista Giuseppe Lardieri nel nono.

a pagina 4

L'INTERVENTO

Il Rinascimento, Cattelan e Sironi: l'agosto anomalo delle mostre top

di **Andrea Kerbaker**

Per le persone che, per un motivo o per l'altro, trascorrono l'estate a Milano, tradizionalmente l'offerta artistica è piuttosto modesta, con mostre minori, magari un po' raffazzonate, organizzate spesso per tenere occupati i luoghi indipendentemente dalla qualità delle rassegne. Quest'anno, al contrario, una serie di esposizioni aperte da poco rende insolitamente fitta la potenziale agenda milanese per gli amanti dell'arte.

continua a pagina 4

di **Sara Bettoni, Stefania Chiale e Gianni Santucci**

Debutta venerdì il «passaporto sanitario» per consumare seduti nei locali, accedere a palestre e piscine, cinema, teatri e musei, stadi e palazzetti, sagre e

congressi. Lo hanno già 6,9 milioni di lombardi over 12, ma nel limbo rimangono alcune situazioni «straordinarie», come ex positivi che non riescono ad avere il green pass cui avrebbero diritto. In arrivo sui siti delle Ats un modulo per risolvere gli errori. Gli esercenti chiedono

chiarezza sui dipendenti mentre lo spettacolo spera sia un incentivo per il ritorno alla capienza totale in sala. I vaccini non «mandano in pensione» i tamponi e la necessità di sorveglianza attiva, anzi: lo dimostra uno studio della Statale.

alle pagine 2 e 3

Il patto sulla movida



Ore piccole L'assalto ai locali della movida in via Lecco: il Comune vara la stretta vietando l'uso del vetro e l'asporto dopo mezzanotte (foto Cozzoli)

Stop al vetro, limiti all'asporto Lazzaretto prima «zona rossa»

di **Stefano Landi**

Un patto per la notte. Ci prova il Comune, dopo un'estate segnata da episodi di violenze e degrado, con un protocollo, sottoscritto in Prefettura dal sindaco, dai gestori, da Epam, dall'Università Bicocca. Stop al vetro, educazione al bere e zona Lazzaretto senza asporto dopo mezzanotte.

a pagina 5

LA GIORNATA

VACCINI AGLI INSEGNANTI

«Sì all'obbligo» Bernardo tradisce la Lega

di **Pierpaolo Lio**

«Non è accettabile che ci siano medici o infermieri che non vogliono vaccinarsi. Chi non vuole farlo, sta a casa senza stipendio». Sul tema green pass, il candidato del centrodestra Luca Bernardo si smarca dalla Lega di Matteo Salvini.

a pagina 2

PIROMANE IN CARCERE

Incendi seriali Preso l'incubo di Città Studi

di **Federico Berni**

È stato arrestato il piromane che terrorizzava la zona est della città. Individuato dopo le fiamme appiccate il 23 marzo a un condominio di via Aselli e alla sede dell'associazione Sos Lambrate, ora è in carcere. Tra gli obiettivi aveva anche auto, edicole e cestini della spazzatura.

a pagina 5

LAVORI E TRAFFICO IN TILT

Como in coda: 50 minuti in auto per 600 metri

di **Anna Campaniello**

Dureranno almeno fino a Ferragosto i disagi sull'autostrada A9 provocati dai lavori in corso tra la dogana e Como. Cinquanta minuti per percorrere 600 metri a Tavernola, colonna di camion a Ponte Chiasso, autostrada chiusa ai mezzi pesanti che si riversano sulle strade lariane.

a pagina 7

UEFA EURO 2020
NAZIONALE ITALIANA
LA FORZA DEL GRUPPO

OGNI VENERDÌ IN EDICOLA

La Gazzetta dello Sport
tuttalitalia.com

Partners di
Redi Com

Nazionale Italiana - la forza del gruppo. Opera in esclusiva € 9,90 oltre il prezzo del quotidiano. Non vendibile separatamente. La Gazzetta dello Sport. Per informazioni: redazione@servizioclienti.com oppure 02.6379.8511 o email: news.aper@reda.it

VIA XX SETTEMBRE L'AFFARE IMMOBILIARE

Villa Mondadori, un lusso da record

La dimora in stile liberty comprata da un imprenditore per 20 milioni di euro

di **Elisabetta Andreis e Mariavittoria Zaglio**

Per averla, il nuovo proprietario di villa Mondadori ha dovuto sborsare una cifra superiore ai 20 milioni di euro. Passa così di mano il prestigioso e storico edificio in zona Magenta. E a quanto pare per il settore immobiliare di lusso non c'è alcuna crisi all'orizzonte. Volano numeri

Facciata Via XX Settembre (De Grandis)

da capogiro e cifre difficili da scrivere, perché Milano continua ad essere una sede ambita per compratori italiani o stranieri alla caccia di attici con vista, ville storiche e palazzi. I valori in centro vanno da 10 mila euro al metro quadrato a salire fino a punte di 20 mila euro. E al momento sono aperte altre trattative per immobili di grande pregio.

a pagina 6

ALDO CAZZULLO
LE ITALIANE

Il Paese salvato dalle donne

in libreria e in edicola
SOLFERINO

Le fasi



● La trattativa per l'acquisto di villa Mondadori, all'angolo tra Tamburini e via Xx Settembre, si è conclusa per oltre 20 milioni

● Progettata nel 1897, rimaneggiata in stile Liberty, conta quindici camere e quindici bagni per 2 mila metri quadrati, e parco privato

● In passato di proprietà dei Del Vecchio (nella foto Leonardo Del Vecchio), e del magnate della farmaceutica Nino Martire, ora sarà di un imprenditore milanese

di **Elisabetta Andreis** e **Mariavittoria Zaglio**

Chissà chi abita qui dentro. Una frase detta sbirciando in punta di piedi attraverso uno scorcio nella siepe. E per villa Mondadori, l'ultima dimora prestigiosa venduta nel quartiere chic della Milano dorata tra via Tamburini e via Xx Settembre, vicino alla villa di Berlusconi, qualcuno lo avrà fatto. La trattativa, conclusa per oltre 20 milioni di euro (e avviata quasi un anno fa) riflette una mancata crisi. Quella del settore immobiliare di lusso. Numeri da capogiro e cifre difficili da scrivere, Milano continua ad essere ricercata da italiani o compratori stranieri per attici con vista, ville storiche e palazzi. I valori in centro vanno da 10 mila euro al metro quadrato a salire fino a punte di 20 mila euro.

«Al momento ci sono altre trattative aperte per immobili importanti — spiega Barbara Magro, che gestisce le operazioni con la sua Luxury Real Estate — Come un palazzo intero in zona Monte Napoleo-



Esclusiva L'ingresso di villa Mondadori e alcune vedute delle sale interne. Nota per il suo «fattore privato», sempre abitata da un unico proprietario. Nel quartiere dorato anche villa Borletti e villa Falck



za, per case di questo calibro è la via della frammentazione. Quella appena venduta, che non deve essere confusa con quella sul Lago Maggiore («La Verbanella» nota come villa Mondadori perché amata e vissuta dall'editore), comprata da Donatella Versace per 5 milioni nell'agosto 2019, è un unicum che si abbina alle altre singole del quartiere, come villa Borletti in via Rovani (proprietà della famiglia Berlusconi) e quella che fu la casa di Giorgio Falck e Rosanna Schiaffino, villa Falck.

La supervilla neo-rinascimentale all'angolo con via Tamburini, progettata dall'architetto Steno Sioli Legnani nel 1897 per l'imprenditore tessile milanese Pasquale Crespi, poi rimaneggiata in stampo Liberty, conta 15 camere, 15 bagni (oltre a vari ed ampi saloni), una zona spa con palestra completa, sala cinema, bar e terrazzi per 2 mila metri quadri. Più il parco esterno. Un tempo (dai primi anni Novanta) residenza milanese dei Del Vecchio (Luxottica) acquistata per una trentina di miliardi delle vecchie lire. Nel 2000 assegnata a Nicoletta Zampillo (seconda e quarta moglie dell'imprenditore dell'ottica) dopo il divorzio, seguito da nuove nozze. Poi, nel 2008 la vendita per 24 milioni al magnate della farmaceutica Nino Martire e il restyling. Ora un nuovo capitolo, un passaggio di mano a un altro italiano. L'imprenditore milanese e nuovo proprietario di villa Mondadori, è tornato in città dopo aver passato 40 anni tra Londra e Stati Uniti. Un rientro a casa, in grande stile.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Una villa da record

ne, un attico con terrazzi in zona via dei Giardini e un appartamento di 650 metri quadri in zona via Mozart affacciato su villa Necchi Campiglio». Villa Mondadori è nota nel mercato per il «fattore pri-

Via Xx Settembre, gioiello stile liberty: la casa comprata per 20 milioni di euro
«Il mercato del lusso non vive la crisi»

vato», che la rende ancora più esclusiva. «Si tratta di una delle pochissime ville che è sempre stata di un unico proprietario ed è sempre stata utilizzata come abitazione», sottolinea Magro. La tenden-

NOLEGGIO

BRUNETTI

GRUPPI ELETTROGENI - TORRI FARO

- Gruppi elettrogeni insonorizzati fino ad oltre 3.000 kva
- Gruppi elettrogeni e bigruppi supersilenziati
- Noleggio di trasformatori ed autotrasformatori
- Noleggio di materiale elettrico
- Diverse tipologie di torri faro
- Generatori di aria calda
- Trasporto e posizionamento

REPERIBILITÀ
TUTTI I GIORNI
H 24/24

