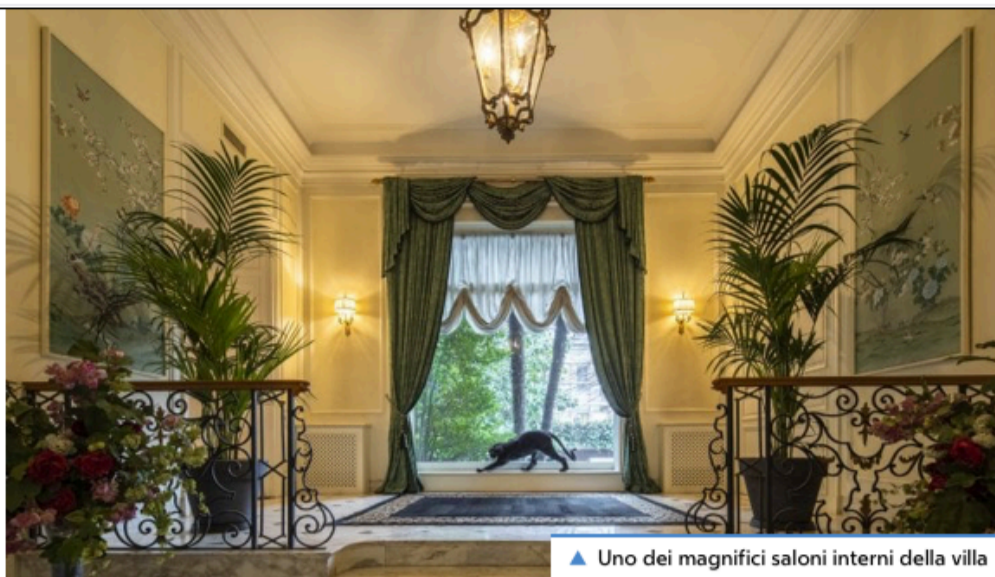


Milano, villa da 20 milioni in pieno centro venduta a imprenditore: ha 15 stanze, 15 bagni e un parco privato

di Alessia Gallione

Costruita in stile Liberty nel 1897 in via XX Settembre per l'industriale Pasquale Crespi, è stata di Del Vecchio ed ora passa ancora di mano: è dotata di cinema, spa, palestra, vari terrazzi, saloni e di un ampio giardino

02 AGOSTO 2021



▲ Uno dei magnifici saloni interni della villa

Persino nel mercato delle case di lusso era considerata una rarità e non solo perché, a differenza degli altri palazzi vicini, quella villa in stile Liberty di 2 mila metri quadrati con parco non è mai stata frazionata. Adesso il gioiello più prezioso di via XX Settembre, appartenuta in passato - fino al 2011 - anche a Mister Luxottica Leonardo Del Vecchio, è diventato il "colpo" di un mercato immobiliare tornato a correre anche ai livelli siderali: è appena stata venduta alla cifra record di 20 milioni di euro a "un imprenditore milanese doc che, dopo un'esperienza di oltre 40 anni all'estero tra Londra e gli Stati Uniti ha deciso di rientrare in Italia e a Milano credendo nel rilancio del Paese", racconta Barbara Magro, fondatrice dell'agenzia immobiliare di lusso che porta il suo nome.

E' stata lei a chiudere l'affare. E adesso dice: "La villa può essere definita senza ombra di dubbio la più bella appartenente a un unico proprietario e questa è stata la vendita di un immobile di lusso più importante a Milano".

E' un edificio con una storia, quello che è stato al centro di trattative milionarie. La villa fu progettata nel 1897 dall'architetto Steno Sioli Legnani per l'imprenditore tessile Pasquale Crespi. E, in fondo, i suoi passaggi di proprietà hanno seguito un pezzo di storia dell'industria italiana. Fino a oggi e al nuovo inquilino. Rispetto al progetto originario in stile rinascimentale è stata rimaneggiata ma, dice Barbara Magro, "non ha certo perduto il suo fascino, anzi". Per capirlo, in fondo, basterebbe la descrizione che la consulente immobiliare fa dell'indirizzo di via XX Settembre: "Ha 15 camere, 15 bagni oltre a vari saloni, una zona spa, una palestra completa, la sala cinema, la zona bar, oltre a più terrazzi e a un magnifico parco". Tutto rimasto "totalmente indipendente", come altre ville di "importanti famiglie" in zona.

Ma se questo, appunto, è tra gli affari più importanti che Magro racconta di aver concluso "e in generale tra le mediazioni immobiliari più alte chiuse a Milano", questo sembra solo il culmine di un mercato delle case di lusso in città che sta correndo. "La città è piccola e non c'è molta offerta, ma sono sempre di più gli stranieri e gli italiani che cercano proprietà di alto standing a Milano. I prezzi? I valori in centro vanno da 10 mila euro al metro quadrato in su fino a punte di 20 mila euro".



▲ Barbara Magro, fondatrice dell'agenzia immobiliare di lusso, che porta il suo nome, e che ha condotto la trattativa per la vendita